

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS (2)

Khánh Hòa, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 09/2023/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS và 278/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Khánh Hòa.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2; địa chỉ: số 06 Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản để đảm bảo thi hành án như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 182, tờ bản đồ số 27, diện tích 741,8m² loại đất ODT và CLN tọa lạc tại thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm. Đất đã được UBND huyện Cam Lâm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CM 472265, số vào sổ CH08168 ngày 29/3/2018. Đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm chỉnh lý nhận chuyển nhượng ngày 27/3/2019 cho ông Lê Trường Hải.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 574, tờ bản đồ số 08 diện tích 261,3m² loại đất ONT và CLN tọa lạc tại TDP Tân Hải, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm. Đất đã được Sở tài nguyên môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 935149, số vào sổ CS00703. Đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm chỉnh lý nhận chuyển nhượng ngày 10/4/2019 cho ông Lê Trường Hải.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 575, tờ bản đồ số 08 diện tích 287,6m² loại đất ONT và CLN tọa lạc tại TDP Tân Hải, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm. Đất đã được Sở tài nguyên môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 935150, số vào sổ CS00704. Đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm chỉnh lý nhận chuyển nhượng ngày 10/4/2019 cho ông Lê Trường Hải.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 576, tờ bản đồ số 08 diện tích 343,6m² loại đất ONT và CLM tọa lạc tại TDP Tân Hải, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm. Đất đã được Sở tài nguyên môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 935151, sổ vào sổ CS00705. Đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm chỉnh lý nhận chuyển nhượng ngày 10/4/2019 cho ông Lê Trường Hải.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 566, tờ bản đồ số 08 diện tích 236,1m² loại đất ONT và CLN tọa lạc tại TDP Tân Hải, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm. Đất đã được Sở tài nguyên môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 935143, sổ vào sổ CS00697. Đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm chỉnh lý nhận chuyển nhượng ngày 10/4/2019 cho ông Lê Trường Hải.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 504, tờ bản đồ số 12 diện tích 210,0m² loại đất ONT thời hạn sử dụng lâu dài, tọa lạc tại thôn Tân Phú, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm. Đất đã được UBND huyện Cam Lâm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CĐ 640256, sổ vào sổ CH10156 ngày 07/12/2016. Đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm chỉnh lý nhận chuyển nhượng ngày 28/02/2018 cho ông Lê Trường Hải.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 505 tờ bản đồ số 12, diện tích 210,0m² loại đất ONT thời hạn sử dụng lâu dài, tọa lạc tại thôn Tân Phú, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm. Đất đã được Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 716714, sổ vào sổ CS00833. Đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm chỉnh lý nhận chuyển nhượng ngày 25/02/2019 cho ông Lê Trường Hải.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2) thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa được biết đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại...).
3. Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hằng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên.
4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.
5. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).
6. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian và hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo này trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý thi hành án dân sự.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hồ sơ tại bộ phận văn thư của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Khánh Hòa (*Lưu ý: Nộp hồ sơ trong giờ hành chính. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Khánh Hòa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn*).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Khánh Hòa (*địa chỉ: 06 Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa; SĐT: 02583861642*).

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2) thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS;
- Trường THADS tỉnh Khánh Hòa (để b/c);
- Viện KSND khu vực 2 – Khánh Hòa;
- Trường Phòng THADS KV2;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Trung Dũng